

Zápis ze zasedání obecního zastupitelstva

čj. 02/2023

konaného dne 25. 3. 2023

Přítomni: Michal Gajdošík, Josef Maček, Ondřej Maček, Tomáš Machů, Libor Mana, Pavel Remeš, Jaroslav Šmotek

Přítomni občané obce Vlachova Lhota: [REDACTED]

Místo konání: přísálí kulturního domu Vlachova Lhota č. p. 81

Datum a čas konání: 25. 03. 2023 od 18:00 hod.

Návrh programu zasedání:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatele zápisu dle § 95 odst. 1 zákona č. 128/200 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „zákon o obcích“) a zapisovatele
3. Schválení a doplnění programu
4. Návrh a případné schválení vytyčení části pozemků ve vlastnictví obce Vlachova Lhota par. č. 1570/1 a par. č. 1058/7 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace) a výběr zhotovitele geometrických prací.
5. Schválení žádosti o poskytnutí finanční dotace – žadatel: Římskokatolická farnost Vlachovice na rok 2023.
6. Výběr z nabídek bankovních institucí a schválení zhodnocení finančních prostředků obce Vlachova Lhota na termínovaném vkladu s indexovou sazbou.
7. Projednání návrhu a případné schválení finančního daru pro Zdravotní klaun, o.p.s.
8. Schválení Dodatku č. 1 o zajištění svozu a uložení komunálního odpadu na skládku pro obec Vlachova Lhota. Dodatek se uzavírá mezi Valašskoklobucké služby s.r.o. a Obcí Vlachova Lhota.
9. Schválení žádosti o souhlas s uložení ornice – žadatel: Aquatis a.s., Botanická 834/56, 602 00 Brno.
10. Diskuze
11. Závěr

Zahájení zasedání zastupitelstva obce.

Informace o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva byla na úřední desce Obecního úřadu Vlachova Lhota zveřejněna podle § 93 odst. 1 zákona č. 128/2002 Sb., o obcích, v platném znění, po dobu nejméně 7 dní, a to od 14. 3. 2023 do 25.3.2023. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Schůze bylo přítomno 7 členů zastupitelstva z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo obce bylo usnášeníschopné (viz. příloha č. 1).

Zasedání zastupitelstva obce Vlachova Lhota bylo zahájeno v 18.00 hod. starostou obce Michalem Gajdošíkem.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu pana Tomáše Machů a pana Libora Manu. Zapisovatelem zápisu pana Josefa Mačka.

Návrh usnesení č. 1/2.2023

Zastupitelstvo obce Vlachova Lhota určuje ověřovateli zápisu pana Tomáše Machů a pana Libora Manu, zapisovatelem zápisu pana Josefa Mačka.

Hlasování proběhlo veřejnou formou – zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 1/2.2023 bylo schváleno.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Předsedající navrhl rozšířit program zasedání o body

- Cenová nabídka na přípravu projektu „Rekonstrukce Kulturního domu“
- Smlouva zajišťující příslib realizace stavby zpevněné plochy a vodovodního řadu ze strany obce a umožnění napojení se na tuto infrastrukturu pro stavebníka - p. Ondřej Sáblik

Zastupitelé byli o záměru rozšířit program jednání o tyto dva body emailem dne 21.3.2023.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č. 2/2.2023

Zastupitelstvo obce Vlachova Lhota schvaluje následující program zasedání obecního zastupitelstva čj. 02./2023:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatele zápisu dle § 95 odst. 1 zákona č. 128/200 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „zákon o obcích“) a zapisovatele
3. Schválení a doplnění programu
4. Návrh a případné schválení vytyčení části pozemků ve vlastnictví obce Vlachova Lhota par. č. 1570/1 a par. č. 1058/7 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace) a výběr zhotovitele geometrických prací.
5. Schválení žádosti o poskytnutí finanční dotace – žadatel: Římskokatolická farnost Vlachovice na rok 2023.

6. Výběr z nabídek bankovních institucí a schválení zhodnocení finančních prostředků obce Vlachova Lhota na termínovaném vkladu s indexovou sazbou.
7. Projednání návrhu a případné schválení finančního daru pro Zdravotní klaun, o.p.s.
8. Schválení Dodatku č. 1 o zajištění svozu a uložení komunálního odpadu na skládku pro obec Vlachova Lhota. Dodatek se uzavírá mezi Valašskoklobucké služby s.r.o. a Obcí Vlachova Lhota.
9. Schválení žádosti o souhlas s uložení ornice – žadatel: Aquatis a.s., Botanická 834/56, 602 00 Brno.
10. Dodatečný bod jednání. Cenová nabídka na přípravu projektu „Rekonstrukce Kulturního domu“
11. Dodatečný bod jednání. Smlouva zajišťující příslib realizace stavby zpevněné plochy a vodovodního řadu ze strany obce a umožnění napojení se na tuto infrastrukturu pro stavebníka - p. Ondřej Sáblik
12. Diskuze
13. Závěr

Hlasování proběhlo veřejnou formou – zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 2/2.2023 bylo schváleno.

Návrh a případné schválení vytyčení části pozemků ve vlastnictví obce Vlachova Lhota par. č. 1570/1 a par. č. 1058/7 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace) a výběr zhotovitele geometrických prací.

Starosta obce seznámil zastupitele s návrhem na vytyčení par. č. 1570/1 a par. č. 1058/7.

Návrh usnesení č. 3/2.2023

Obecní zastupitelstvo souhlasí s vytyčením hranic par. č. 1570/1 a par. č. 1058/7 ve vlastnictví obce Vlachova Lhota.

Hlasování proběhlo veřejnou formou – zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 3/2.2023 bylo schváleno.

Schválení žádosti o poskytnutí finanční dotace – žadatel: Římskokatolická farnost Vlachovice na rok 2023

Obec Vlachova Lhota obdržela 13.3.2023 žádost o poskytnutí finanční dotace z rozpočtu obce žadatelem Římskokatolická farnost Vlachovice zastoupenou P. ICLic. ThLic. Františkem Cincialou. Starosta seznámil přítomné s hospodařením Římskokatolické farnosti Vlachovice za rok 2022 a navrhuje na rok 2023 poskytnout finanční dotaci ve výši 45 000Kč. (Stejná výše dotace, jako v roce 2022)

Žádost o poskytnutí finanční dotace: viz příloha č.3

Návrh usnesení č. 4/2.2023

Obec Vlachova Lhota poskytne Římskokatolické farnosti Vlachovice finanční dotaci ve výši 45 000Kč.

Hlasování proběhlo veřejnou formou – zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 4/2.2023 bylo/nebylo schváleno.

Výběr z nabídek bankovních institucí a schválení zhodnocení finančních prostředků obce Vlachova Lhota na termínovaném vkladu s indexovou sazbou.

V dubnu dojde k vypršení termínovaného vkladu, který obec Vlachova Lhota zřídila v roce 2022 u Komerční banky.

Oslovením bankovních institucí obec obdržela devět nabídek na zřízení termínovaného vkladu s různými ročními úrokovými sazbami a různou dobou fixace vkladu. Dále byla starostou obce zmíněna možnost zhodnocení finančních prostředků obce užitím investičních produktů. V rozpravě se zastupitelé dohodli na využití bankovních termínovaných vkladů a rozdělení finančních prostředků mezi několik různých bank.

Nabídky termínovaných vkladů: viz příloha č. 4

Návrh usnesení č. 5/2.2023

Zastupitelstvo obce souhlasí s využitím následujících produktů pro uložení finančních prostředků obce:

- 10 000 000Kč – Termínovaný vklad u J&T Bank – doba fixace 12 měsíců – nabízené zúročení 6,25% p.a.
- 10 000 000Kč – Termínovaný vklad u Unicredit Bank – doba fixace 12 měsíců – nabízené zúročení 5,90% p.a.
- 10 000 000Kč – Termínovaný vklad u Raiffeisenbank – doba fixace 12 měsíců – nabízené zúročení 5,50% p.a.
- 10 000 000Kč – Termínovaný vklad u České Spořitelny – doba fixace 6 měsíců – nabízené zúročení 5,60% p.a.

Starosta ověří možnost zřízení spořicího účtu u Komerční Banky, která vede běžný účet obce.

Hlasování proběhlo veřejnou formou – zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 5/2.2023 bylo schváleno.

Projednání návrhu a případné schválení finančního daru pro Zdravotní klaun, o.p.s.

Obec obdržela žádost pro poskytnutí finančního daru pro Zdravotní klaun, o.p.s.

Návrh: obec poskytne finanční ve výši 1000Kč

Žádost o poskytnutí finančního daru pro Zdravotní klaun, o.p.s.: viz příloha č. 5

Návrh usnesení č. 6/2.2023

Obecní úřad poskytne organizaci Zdravotní klaun o.p.s. finanční dar ve výši 1000Kč

Hlasování proběhlo veřejnou formou – zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 6/2.2023 bylo schváleno.

Schválení Dodatku č. 1 o zajištění svozu a uložení komunálního odpadu na skládku pro obec Vlachova Lhota. Dodatek se uzavírá mezi Valašskoklobucké služby s.r.o. a Obcí Vlachova Lhota.

Obec Vlachova Lhota obdržela od firmy Valašskoklobucké služby s.r.o., sídlem Brumovská 522, 766 01 Valašské Klobouky Dodatku č. 1 o zajištění svozu a uložení komunálního odpadu na skládku pro obec Vlachova Lhota. Tímto dodatkem se mění ceník svozu komunálního a tříděného odpadu a ceník uložení odpadu na skládku.

Návrh usnesení č. 7/2.2023

Zastupitelstvo obce Vlachova Lhota souhlasí s Dodatkem č. 1 o zajištění svozu a uložení komunálního odpadu na skládku pro obec Vlachova Lhota. Dodatek se uzavírá mezi Valašskoklobucké služby s.r.o. a Obcí Vlachova Lhota.

Hlasování proběhlo veřejnou formou – zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 7/2.2023 bylo schváleno.

Schválení žádosti o souhlas s uložením ornice – žadatel: Aquatis a.s., Botanická 834/56, 602 00 Brno.

Obec byla požádána firmou AQUATIS a.s., sídlem Botanická 834/56, 602 00 Brno o vyčlenění pozemků pro uložení ornice, která bude vytěžena během skrývek při budování vodního díla Vlachovice a množství ornice, kterou by bylo možno uložit.

Po diskusi se zastupitelstvo obce dohodlo na projednání tohoto bodu po upřesnění podmínek firmou Aquatis

Z diskuse vyplynuli následující otázky:

- Stane se uložená zemina majetkem obce Vlachova Lhota?
- Zajistí zhotovitel VD Vlachovice příjezdovou cestu k případnému pozemku určenému k uložení zeminy?
- Dojde po uložení zeminy k nápravě škod vzniklých při její dopravě?
- Jaké jsou technické podmínky pro uložení a následné využití této zeminy?

Dodatečný bod jednání. Cenová nabídka na přípravu projektu - rekonstrukce Kulturního domu

Zastupitelé obce byli emailem z 21.3.2023 seznámeni s cenovou nabídkou pana Jakuba Rýpala s cenovou nabídkou na vypracování projektu pro

1) REKONSTRUKCE BUDOVY KD VE VLACHOVĚ LHOTA

- předpokládá se žádost o dotaci z MMR - rekonstrukce a přestavba veřejných budov. V minulých letech dotace 80 %, max. 10 mil. Kč., nyní se čeká na vyhlášení výzvy. Měla by být otevřena cca 3 měsíce.

- do této etapy by byla zahrnuta vnitřní rekonstrukci např.: nové podlahy, rekonstrukce sociálního zařízení, výměna střešní krytiny, výměna poškozených krovů, nová elektroinstalace, rozvody vody, podium a další. Nepočítá se se změnou otopné soustavy a zdroje tepla

Cenová nabídka na přípravu projektu:

- zpracování projektové studie na vnitřní rekonstrukci KD pro potřeby podání žádosti o dotaci 210 tis. Kč.
- příprava, podání a správa žádosti o dotaci 30 tis. Kč + 3 % z uznatelných nákladů akce

30 tis. splatných po podání žádosti o dotaci, 3 % splatných v případě schválení dotace poskytovatelem dotace

2) ENERGETICKÉ ÚSPORY V BUDOVĚ KD VE VLACHOVĚ LHOTĚ

- předpokládá se žádost o dotaci z 37. výzvy OPŽP - komplexní úsporné projekty na veřejných budovách - výše dotace dle dosažených úspor, cca 70%

- do této etapy by byla zahrnuta opatření vedoucí k energetickým úsporám např.: výměna oken, dveří, zateplení obálky budovy, zateplení stropů, FVE a další

Cenová nabídka na přípravu projektu:

- zpracování projektové studie na energetické úspory v budově KD pro potřeby podání žádosti o dotaci 155 tis. Kč
- zpracování energetického posudku 69 tis.
- zpracování PENB 19 tis.
- příprava, podání a správa žádosti o dotaci 30 tis. Kč + 3 % z uznatelných nákladů akce

- 30 tis. splatných po podání žádosti o dotaci, 3 % splatných v případě schválení dotace poskytovatelem dotace

Návrh usnesení č. 8/2.2023

Zastupitelstvo obce souhlasí se zpracováním projektové dokumentace na přípravu projektu „Rekonstrukce kulturního domu“

- 1) Rekonstrukce budovy kulturního domu ve Vlachově Lhotě
- 2) Energetické úspory v budově kulturního domu ve Vlachově Lhotě

Zpracováním bude pověřen pan Jakub Rýpal

Hlasování proběhlo veřejnou formou – zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 8/2.2023 bylo schváleno.

Dodatečný bod jednání. Smlouva zajišťující příslib realizace stavby zpevněné plochy a vodovodního řadu ze strany obce a umožnění napojení se na tuto infrastrukturu pro stavebníka - p. Ondřej Sáblik

Zastupitelé byli emailem z 21.3.2023 seznámeni se žádostí pana Ondřeje Sáblika o uzavření smlouvy umožňující napojení pozemku č. 1305/2 v katastrálním území Vlachova Lhota na dopravní infrastrukturu a vodovod. Zároveň obdrželi návrh znění smlouvy.

Návrh smlouvy: viz příloha č. 6

Návrh usnesení č. 9/2.2023

Obec Vlachova Lhota uzavře s panem Ondřejem Sáblikem smlouvu umožňující napojení pozemku č. 1305/2 v katastrálním území Vlachova Lhota na dopravní infrastrukturu a vodovod dle návrhu smlouvy 1/2023

Obec se zavazuje vybudovat (získat kolaudační souhlas) zmíněné veřejné infrastruktury v termínu do 1.8.2024

Hlasování proběhlo veřejnou formou – zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 9/2.2023 bylo schváleno.

Diskuse

Starosta obce seznámil zastupitele se záměrem koupit a posadit vzrostlou jedli ke kulturnímu domu. Předpokládaná cena cca 16 000Kč. Zastupitelé souhlasí.

Starosta seznámil přítomné s provedenou výměnou zasklení autobusové zastávky. Zároveň byla projednána a odsouhlasena nutná výměna dřevěné lavice a obnova nátěru zastávky.

Pan Jaroslav Šmotek byl požádán o přípravu pozvánky pro plánovaný zájezd občanů Vlachovy Lhoty na poutní místo Butkov. (termín 13.5.2023)

Starosta obce seznámil zastupitele s žádostí pana Radoslava Málka o odkup části pozemku par.č.: 1580/1 ve vlastnictví obce Vlachova Lhota a s nabídkou pana Málka na prodej pozemku par.č.: 144 obci Vlachova Lhota. Na náklady pana Málka byl zpracován geometrický plán, kde z parc.č. 1580/1 (ve vlastnictví obce) byly vytyčeny dva pozemky parc.č. 1580/39 (35m²) a 1580/40 (19m²), jež jsou předmětem případné směny za pozemek parc.č. 144 ve vlastnictví pana Málka. Na cenu pozemků bude zpracováno odborné vyjádření k obvyklé ceně pozemků. Zastupitelé s uvedeným souhlasí, jelikož by tímto došlo k lepší využitelnosti pozemku par.č.: 1580/1 pro potřeby obce. Tento záměr bude projednán na příštím jednání zastupitelstva.

Na sobotu 1.4.2023 8:00 byla svolána brigáda zastupitelstva pro odstranění stávajících prvků dětského hřiště. (Náhradní termín při nepříznivém počasí 15.4.2023)

Starosta seznámil zastupitele s možností podpořit časopis Patriot. Bylo zamítnuto.

