

Zápis ze zasedání obecního zastupitelstva

čj. 01/2026

konaného dne 13. 2. 2026

Přítomni: Michal Gajdošík, Josef Maček, Tomáš Machů, Ondřej Maček, Libor Mana, Pavel Remeš

Jaroslav Šmotek

Místo konání: knihovna Vlachova Lhota č. p. 81

Datum a čas konání: 13. 2. 2026 od 18:00 hod.

Návrh programu zasedání:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.
3. Schválení a doplnění programu.
4. Vyhodnocení záměru pachtu obecních pozemků, schválení pověření starosty obce pro podpis pachtovních smluv.
5. Návrh rozpočtového opatření č. 1/2026.
6. Smlouva o odběru textilního odpadu.
7. Smlouva č.: OT-014330091862/002-ADS o zřízení věcného břemene.
8. Smlouva č.: OT-001030093319/003-ELMO o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.
9. Žádost o územní souhlas obce Vlachova Lhota s drobnou stavbou.
10. Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu – Pořízení nákladního elektromobilu pro obec Vlachova Lhota. Výběr z obdržených nabídek, návrh schválení vybraného dodavatele, pověření starosty obce k podpisu kupní smlouvy.
11. Diskuze
12. Závěr

1. Zahájení zasedání zastupitelstva obce

Informace o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva byla na úřední desce Obecního úřadu Vlachova Lhota zveřejněna podle § 93 odst. 1 zákona o obcích po dobu nejméně 7 dní, a to od 6.2. 2026 do 13. 2. 2026. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Schůze bylo přítomno 7 členů zastupitelstva z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo obce bylo usnášeníschopné (viz příloha č. 1).

Zasedání zastupitelstva obce Vlachova Lhota bylo zahájeno v 18:00 hod. starostou obce Michalem Gajdošíkem.

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu pana Ondřeje Mačka a pana Jaroslava Šmotka, zapisovatelem zápisu pana Josefa Mačka.

Návrh usnesení č. 1/1.2026

Zastupitelstvo obce Vlachova Lhota určuje ověřovateli zápisu pana Ondřeje Mačka a pana Jaroslava Šmotka, zapisovatelem zápisu pana Josefa Mačka.

Hlasování proběhlo veřejnou formou – zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 1/1.2026 bylo schváleno.

3. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č. 2/1.2026

Zastupitelstvo obce Vlachova Lhota schvaluje následující program zasedání obecního zastupitelstva čj. 1./2026:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.
3. Schválení a doplnění programu.
4. Vyhodnocení záměru pachtu obecních pozemků, schválení pověření starosty obce pro podpis pachtovních smluv.
5. Návrh rozpočtového opatření č. 1/2026.
6. Smlouva o odběru textilního odpadu.
7. Smlouva č.: OT-014330091862/002-ADS o zřízení věcného břemene.
8. Smlouva č.: OT-001030093319/003-ELMO o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.
9. Žádost o územní souhlas obce Vlachova Lhota s drobnou stavbou.
10. Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu – Pořízení nákladního elektromobilu pro obec Vlachova Lhota. Výběr z obdržených nabídek, návrh schválení vybraného dodavatele, pověření starosty obce k podpisu kupní smlouvy.
11. Diskuze
12. Závěr

Hlasování proběhlo veřejnou formou – zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 2/1.2026 bylo schváleno.

4. Vyhodnocení záměru pachtu obecních pozemků, schválení pověření starosty obce pro podpis pachtovních smluv.

Obec Vlachova Lhota zveřejnila v období od 23.1.2026 do 9.2.2026 záměr pachtu užívaných obecních pozemků. Termín pro podání nabídek byl určen do 8.2.2026 včetně. Obec obdržela celkem čtyři nabídky. Nabídka pana Josefa Zádrapy zahrnuje pozemky, které nepožadují ostatní zájemci. Ve zbylých třech nabídkách požadují žadatelé pacht pozemků, které se v žádostech opakují. Po bouřlivé diskuzi s přítomnými zájemci o pacht pozemků starosta obce v čase 19:12 přerušil zasedání na 15 minut tak, aby zastupitelstvo obce mohlo znovu posoudit nabídky a určit klíč k jejich spravedlivému rozdělení. Během tohoto přerušování se zastupitelé rozhodli formulovat návrh usnesení tak, aby zájemci o pacht obecních pozemků byli uspokojeni srovnatelným způsobem. V úvahu při vyhodnocení byli vzaty mj. výše nabízeného pachtovního, dosavadní užívání pozemků, místní příslušnost, technika, kterou zemědělci disponují aj. Zasedání zastupitelstva pokračovalo od 19:27. Zapisovatel zápisu seznámil přítomné s návrhem usnesení a zastupitelstvo obce přistoupilo k hlasování.

Návrh usnesení č. 3/1.2026

Žádosti pana Josefa Zádrapy, IČO: 073262 se sídlem Vlachova Lhota 12, 76601 je vyhověno.

Žádosti pana Antonína Fojtů, IČO: 22464565 sídlem Vlachovice 169 763 24 Vlachovice je vyhověno vyjma pozemků 1157/2 a 1116/4.

Žádosti společnosti Hřebčín Vlachovice s.r.o. sídlem Vlachovice 343, 763 24 Vlachovice je vyhověno vyjma pozemků parc. č. 1157/3, 1222/5 a 1157/1.

Žádosti pana Ladislava Saňáka, IČO: 75626136 se sídlem Vlachova Lhota 61, 76601 je vyhověno s výjimkou pozemků 930/1, 1153/2, 1153/17, 1154/1, 1553/2, 1563, 1569, 1153/25 a 1153/28.

Hlasování proběhlo veřejnou formou – zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdrželi se 1

Usnesení č. 3/1.2026 bylo schváleno.

Obdržené nabídky a zveřejněný záměr pachtu jsou přílohou tohoto zápisu

5. Návrh rozpočtového opatření č. 1/2026

Rozpočtové opatření je vyvoláno drobnou úpravou dotace ze zlínského kraje na správu.

Návrh usnesení č. 4/1.2026

Zastupitelstvo obce Vlachova Lhota schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 01/2026.

Hlasování proběhlo veřejnou formou – zdvižením ruky

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 4/1.2026 bylo schváleno

Návrh rozpočtového opatření č.1/2026 je přílohou tohoto zápisu

6. Smlouva o odběru textilního odpadu.

Usnesením č. 17/6.2025 dne 18.12.2025 zastupitelstvo obce rozhodlo neakceptovat dodatek ke smlouvě se stávajícím provozovatelem kontejnerů firmou TextilEco z důvodu neakceptovatelného navýšení poplatku za svoz. Starosta obce podnikl kroky k zajištění této služby našim občanům za přijatelnější cenu a navrhuje uzavřít smlouvu s firmou AIDEDTEX. Smlouvu s touto firmou již mají některé obce v okolí, reference od starostů těchto obcí jsou příznivé. Požadovaná cena za vývoz jednoho kontejneru je 7200Kč / kalendářní rok. Jistou nevýhodou je nutnost pořídit vlastní kontejner do vlastnictví obce (očekávaná cena cca 30.000,-Kč), tato investice by se měla ovšem rychle vrátit, jelikož cena za svoz kontejneru při akceptování dodatku smlouvy s předchozím provozovatelem by činila 24.000,- Kč za rok + DPH.

Návrh usnesení č. 5/1.2026

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o odběru textilního odpadu

mezi společnostmi AIDEDTEX s.r.o., Třída 1. máje 3414/11a, 690 02 Břeclav, IČ: 108 33 650

a Obcí VLACHOVA LHOTA

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 5/1.2026 bylo schváleno.

Návrh smlouvy je přílohou tohoto zápisu

7. Smlouva č.: OT-014330091862/002-ADS o zřízení věcného břemene.

Obec obdržela od společnosti EG.D, s.r.o. se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno návrh smlouvy o zřízení věcného břemene. Jedná se o věcné břemeno pro přípojku elektřiny k novostavbě rodinného domu na pozemku parc. č. 55/1, kdy přípojka je realizována podzemním kabelem. Dotčené obecní pozemky jsou parc. č. 524/4 a 1554. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, za jednorázovou úhradu ve výši 2000Kč.

Návrh usnesení č. 6/1.2026

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy č.: OT-014330091862/002-ADS o zřízení věcného břemene

Návrh smlouvy je přílohou tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 6/1.2026 bylo schváleno.

8. Smlouva č.: OT-001030093319/003-ELMO o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Obec obdržela žádost o schválení smlouvy OT-001030093319/003-ELMO o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Předmětem je souhlas s umístěním vedení kabelu nízkého napětí na pozemku parc. č. 32/5 v katastrálním území Mirošov u Valašský Klobouk (Na tomto pozemku se nachází čerpací stanice pro vodovod obce). Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, za jednorázovou úhradu ve výši 2000Kč.

Návrh usnesení č. 7/1.2026

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy č.: OT-001030093319/003-ELMO o zřízení věcného břemene

Návrh smlouvy je přílohou tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 7/1.2026 bylo schváleno

9. Žádost o územní souhlas obce Vlachova Lhota s drobnou stavbou

Obec obdržela žádost o souhlas s umístěním drobné stavby – přístřešku pro auto.

Stavba přístřešku bude cca 0,5 m od pozemku parc. č. 763/7 v katastrálním území Vlachova Lhota ve vlastnictví obce. Dle Přílohy č. 1 k zákonu č. 283/2021 Sb. Drobné stavby je v případě, kdy se stavba bude realizovat méně než 2 m od hranice sousedního pozemku nutný souhlas vlastníka sousedního pozemku.

Návrh usnesení č. 8/1.2026

Zastupitelstvo obce Vlachova Lhota souhlasí s umístěním drobné stavby – přístřešek pro auto na pozemcích parc.č. st.54 a 1580/36 v katastrálním území Vlachova Lhota dle přiložené dokumentace.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 8/1.2026 bylo schváleno.

10. Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu – Pořízení nákladního elektromobilu pro obec Vlachova Lhota. Výběr z obdržených nabídek, návrh schválení vybraného dodavatele, pověření starosty obce k podpisu kupní smlouvy

Usnesením č. 6/5.2025 ze dne 17.9.2025 pověřilo zastupitelstvo obce starostu podpisem smlouvy se společností EFFESA Group s.r.o. pro zprostředkování koupě užitkového elektrovozu s využitím dotace dle NPŽP výzva č. 11/2025 - Životní prostředí ve městech a obcích, Udržitelná městská doprava a mobilita.

Na pracovní schůzce zastupitelstva, která se konala 15.11.2025 se zastupitelé shodli na technických specifikacích vozu k pořízení. Tyto specifikace byly poskytnuty firmě EFFESA, která následně zorganizovala výběrové řízení.

Firmou EFFESA byly s žádostí o cenovou nabídku osloveny firmy

1) CARLING AUTO, spol. s r.o., Hvězdoslavova 51, Brno – Slatina, 627 00, IČ: 45477680, Jan Vymětal, vymetal@carling.cz

2) Auto Palace Spořilov s.r.o., Na Chodovci 2457/1, 141 00, Praha 4, IČ: 48591149, Michal Piskač
Prodejce nových vozů OPEL. +420 724 016 761 · michal.piskac@autopalace.cz

3) UH CAR, s.r.o., Jaktáře 1794, Uherské Hradiště – Mařatice, 686 01, IČO: 25512021, Ing. Robert Hřebíček, Prodejce vozů Isuzu, +420 770 153 242, uzitkovevozy@uhcar.cz

Veřejná zakázka byla též zveřejněna na portálu vhodne-uverejneni.cz.

<https://www.vhodne-uverejneni.cz/zakazka/porizeni-nakladniho-elektromobilu-pro-obec-vlachova-lhota>

Lhůta pro podání nabídek byla stanovena na 13. 2. 2026 do 9:00 hodin

Ve lhůtě pro podání nabídek byla obdržena pouze nabídka od firmy UH CAR, s.r.o.

Cenová nabídka odpovídá nabídce, kterou zastupitelstvo posuzovalo na zmíněné pracovní schůzce.

Firma EFFESA Group s.r.o. vypracovala Zprávu o posouzení podmínek účasti v zadávacím řízení a o hodnocení nabídek.

Návrh usnesení č. 9/1.2026

Zastupitelstvo obce souhlasí s předloženou zprávou o posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a o hodnocení nabídek na uvedenou veřejnou zakázku malého rozsahu a pověřují starostu obce zadáním veřejné zakázky vítěznému účastníkovi **UH CAR, s.r.o.** a podepsání kupní smlouvy na **pořízení nového užitkového vozu**

Výsledek hlasování: pro 6 proti 1 zdrželi se 0

Usnesení č. 9/1.2026 bylo schváleno.

11. Diskuze

Zastupitelé obce byli dotázáni, zda není v plánu kontrolovat, jestli nedochází k vyhazování biologického odpadu (rostlin) do popelnic na komunální odpad. Cílem dotazu bylo předejít možnému zvýšení cen za svoz odpadu. Místostarosta Maček informoval přítomné o záměru města Valašské Klobouky zřídit kompostárnu v Poteči, na kterou by měla možnost svážet rostlinný odpad i naše obec. Starosta obce potvrdil, že na jednom z nedávných jednání se zástupci MěÚ Val. Klobouky bylo potvrzeno zpuštění této kompostárny v dohledné době. Kontrolu obsahu popelnic obec prozatím neplánuje.

Dále byli zastupitelé obce dotázáni na průběh řešení nevyhovujícího stavu výpusti obecní kanalizace na pozemku 1485/1. Starosta obce informoval přítomné o tom, že požádal Povodí Moravy s.p. o návrh řešení této situace (Povodí Moravy s.p. je správcem toku potůčku, který začíná právě na zmiňované parcele). Obec prozatím neobdržela písemnou odpověď. Místostarosta Maček informoval přítomné o jednání s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR s cílem zjistit pohled této instituce na vzniklou situaci a možnosti řešení. Podobné předběžné projednání této tematiky proběhlo na Krajském úřadě ve Zlíně.

12. Závěr

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 20:15

Přílohy zápisu:

1. Zveřejněná informace o konání zasedání zastupitelstva obce dne 6. 2. 2026
2. Prezenční listina
3. Zveřejněný záměr pachtu užívaných obecních pozemků
4. Obdržené nabídky k pachtu obecních pozemků
5. Návrh rozpočtového opatření č. 1/2026
6. Návrh smlouvy o odběru textilního odpadu - AIDEDTEX.
7. Návrh smlouvy č.: OT-014330091862/002-ADS o zřízení věcného břemene
8. Návrh smlouvy č.: OT-001030093319/003-ELMO o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
9. Žádost o územní souhlas obce Vlachova Lhota s drobnou stavbou
10. Zpráva o posouzení podmínek účasti v zadávacím řízení a o hodnocení nabídek – koupě automobilu.

Zápis byl vyhotoven dne 21. 2. 2026.

Zapisovatel:

Josef Maček

dne: 21. 2. 2026

podpis.....

Ověřovatelé zápisu:

Jaroslav Šmotek

dne:

podpis.....

Tomáš Machů

dne:

podpis.....

Michal Gajdošík, starosta obce

dne:

podpis.....

Pavel Remeš, místostarosta obce

dne:

podpis.....