

Zápis ze zasedání obecního zastupitelstva

čj. 03/2023

konaného dne 9. 6. 2023

Přítomni: Michal Gajdošík, Josef Maček, Ondřej Maček, Tomáš Machů, Libor Mana, Pavel Remeš, Jaroslav Šmotek

Přítomni občané obce Vlachova Lhota: [REDACTED]

Místo konání: přísálí kulturního domu Vlachova Lhota č. p. 81

Datum a čas konání: 9. 6. 2023 od 18:00 hod.

Návrh programu zasedání:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatele zápisu dle § 95 odst. 1 zákona č. 128/200 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „zákon o obcích“) a zapisovatele
3. Schválení a doplnění programu
4. Schválení smlouvy o budoucí kupní smlouvě a smlouvy o budoucí nájemní smlouvě mezi obcí Vlachova Lhota (vlastník či budoucí prodávající) a Povodí Moravy s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00, Brno (investor či budoucí kupující).
5. Schválení záměru směniti obecní pozemky parc.č. 1580/39 a 1580/40 za pozemek parc. č. st. 144 ve vlastnictví pana [REDACTED], bytem [REDACTED].
6. Schválení záměru směniti obecní pozemek parc. č. 1570/2 za pozemek parc. č. 1296/4 ve vlastnictví pana [REDACTED] a paní [REDACTED].
7. Projednání návrhu a případné schválení daru obce při narození dítěte a daru při životním jubileu.
8. Diskuse
9. Závěr

Zahájení zasedání zastupitelstva obce.

Informace o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva byla na úřední desce Obecního úřadu Vlachova Lhota zveřejněna podle § 93 odst. 1 zákona č. 128/2002 Sb., o obcích, v platném znění, po dobu nejméně 7 dní, a to od 31. 5. 2023 do 9.6.2023. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Schůze bylo přítomno 7 členů zastupitelstva z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo obce bylo usnášeníschopné (viz. příloha č. 1).

Zasedání zastupitelstva obce Vlachova Lhota bylo zahájeno v 18.00 hod. starostou obce Michalem Gajdošíkem.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu pana Tomáše Machů a pana Libora Manu. Zapisovatelem zápisu pana Josefa Mačka.

Návrh usnesení č. 1/2.2023

Zastupitelstvo obce Vlachova Lhota určuje ověřovateli zápisu pana Tomáše Machů a pana Libora Manu, zapisovatelem zápisu pana Josefa Mačka.

Hlasování proběhlo veřejnou formou – zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 1/3.2023 bylo schváleno.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Předsedající navrhl rozšířit program zasedání o body

- Žádost o vyjádření provozovatele vody k oznámení záměru
- Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – souhlas s umístěním distribučního zařízení.
- Žádost o souhlas se stavbou „Přípojka vody k rodinnému domu č.p. 5“

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č. 2/3.2023

Zastupitelstvo obce Vlachova Lhota schvaluje následující program zasedání obecního zastupitelstva čj. 02./2023:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatele zápisu dle § 95 odst. 1 zákona č. 128/200 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „zákon o obcích“) a zapisovatele
3. Schválení a doplnění programu
4. Schválení smlouvy o budoucí kupní smlouvě a smlouvy o budoucí nájemní smlouvě mezi obcí Vlachova Lhota (vlastník či budoucí prodávající) a Povodí Moravy s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00, Brno (investor či budoucí kupující).
5. Schválení záměru směniti obecní pozemky parc.č. 1580/39 a 1580/40 za pozemek parc. č. st. 144 ve vlastnictví pana [REDAKCE], bytem [REDAKCE].
6. Schválení záměru směniti obecní pozemek parc. č. 1570/2 za pozemek parc. č. 1296/4 ve vlastnictví pana [REDAKCE] a paní [REDAKCE].

7. Projednání návrhu a případné schválení daru obce při narození dítěte a daru při životním jubileu.
8. Dodatečný bod jednání. Žádost o vyjádření provozovatele vody k oznámení záměru.
9. Dodatečný bod jednání. Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – souhlas s umístěním distribučního zařízení.
10. Dodatečný bod jednání – žádost o souhlas se stavbou „Přípojka vody k rodinnému domu č.p. 5“
11. Diskuse
12. Závěr

Hlasování proběhlo veřejnou formou – zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 2/3.2023 bylo schváleno.

Schválení smlouvy o budoucí kupní smlouvě a smlouvy o budoucí nájemní smlouvě mezi obcí Vlachova Lhota (vlastník či budoucí prodávající) a Povodí Moravy s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00, Brno (investor či budoucí kupující).

Starosta seznámil přítomné s žádostí Povodí Moravy s.p.. Jedná se o pozemky, které budou využity pro realizaci přírodě blízkých opatření v rámci budování Vodního díla Vlachovice.

Návrh usnesení č. 3/3.2023

Zastupitelstvo schvaluje návrh smlouvy o smlouvě budoucí mezi obcí Vlachova Lhota a Povodí Moravy s.p., sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00, Brno (dále jen „investor“) dle návrhu smlouvy investora. Č. návrhu smlouvy investora 649/2023-SML/Škro/586.

Hlasování proběhlo veřejnou formou – zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 3/3.2023 bylo schváleno.

Schválení záměru směniti obecní pozemky parc.č. 1580/39 a 1580/40 za
pozemek parc. č. st. 144 ve vlastnictví pana [REDACTED], bytem [REDACTED]
[REDACTED].

Starosta seznámil přítomné s výsledkem vyjádření k ceně obvyklé, které si obec pro zmiňované
pozemky nechala vypracovat paní Ing. Ilonou Macháčovou – znalecká a realitní činnost.

Znalkyně určila obvyklou cenu pozemku parc. č. st. 144 jako 350,- Kč/m², tj. při výměře 33m² obvyklá
cena pozemku 11 550,- Kč.

U pozemků parcelních čísel 1580/39 a 1580/40 byla stanovena obvyklá cena 300Kč/m², tj.: pozemek
parc. č. 1580/39 při výměře 35m² obvyklá cena pozemku 10 500,-Kč, pozemek parc. č. 1580/40 při
výměře 19m² obvyklá cena pozemku 5 700,-Kč

Rozdíl v hodnotách směřovaných pozemků bude vypořádán finančně.

Návrh usnesení č. 4/3.2023

Zastupitelstvo obce souhlasí se zveřejněním záměru směniti obecní pozemky parc.č. 1580/39 a
1580/40 za pozemek parc. č. st. 144 ve vlastnictví pana [REDACTED], bytem [REDACTED].

Hlasování proběhlo veřejnou formou – zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 4/3.2023 bylo schváleno.

Schválení záměru směniti obecní pozemek parc. č. 1570/2 za pozemek parc. č. 1296/4 ve vlastnictví paní [REDAKCE] a pana [REDAKCE].

Starosta seznámil přítomné s výsledkem vyjádření k ceně obvyklé, které si obec pro zmiňované pozemky nechala vypracovat paní Ing. Ilonou Macháčovou – znalecká a realitní činnost.

U obou pozemků (parcelních čísel 1570/2 a 1296/4) byla znaleckými stanovena cena 300Kč/m², tj.: pozemek parc. č. 1570/2 při výměře 23m² obvyklá cena pozemku 6 900,-Kč, pozemek parc. č. 1296/4 při výměře 60m² obvyklá cena pozemku 18 000,-Kč

Rozdíl v hodnotách směřovaných pozemků bude vypořádán finančně.

Návrh usnesení č. 5/2.2023

Zastupitelstvo obce souhlasí se zveřejněním záměru směniti obecní pozemky parc.č. 1570/2 a 1580/40 za pozemek 1296/4 ve vlastnictví paní [REDAKCE] a pana [REDAKCE].

Hlasování proběhlo veřejnou formou – zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdrželi se 1

Usnesení č. 5/3.2023 bylo schváleno.

Projednání návrhu a případné schválení daru obce při narození dítěte a daru při životním jubileu.

Starosta seznámil zastupitele se záměrem obnovit obdarování nově narozených občanů a občanů, kteří se dožívají významných životních jubileí.

Po diskusi se zastupitelstvo shodlo na následujícím návrhu:

Návrh usnesení č. 6/2.2023

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí daru pro nově narozené děti s trvalým pobytem v obci Vlachova Lhota v hodnotě 5 000,- Kč, a poskytnutí daru pro občany obce při dosažení věku 60, 70, 80, 90... let v hodnotě 2 000,- Kč.

Hlasování proběhlo veřejnou formou – zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 6/3.2023 bylo schváleno.

Dodatečný bod jednání. Žádost o vyjádření provozovatele vody k oznámení záměru..

Pan starosta upřesnil záměr navrženého bodu. Jedná se o souhlas obce, jako majitele vodovodu s realizací přípojky elektrické energie k novostavbě domu na parc. čísle 55/1 v katastru obce Vlachova Lhota.

Žadatelem je firma M Plus elektro s.r.o., sídlem Boršice 759, 687 09 Boršice

Investorem je společnost EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černé Pole, 602 00 Brno

Název stavby: Vlachova Lhota, Vaculíková, kab. NN

Číslo stavby investora: 1030082278

Návrh usnesení č. 7/2.2023

Zastupitelstvo obce souhlasí s realizací stavby „Vlachova Lhota, Vaculíková, kab. NN“.

Hlasování proběhlo veřejnou formou – zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 7/3.2023 bylo schváleno.

Dodatečný bod jednání. Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – souhlas s umístěním distribučního zařízení.

Starosta seznámil zastupitele s návrhem smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene které je nezbytné pro realizaci přípojky elektrické energie pro stavbu rodinného domu na parc. čísle 55/1 v katastru obce Vlachova Lhota. Dotčeny budou obecní pozemky parc. č. 1554, parc. č. 524/4 ve vlastnictví obce Vlachova Lhota.

Žadatelem je firma M Plus elektro s.r.o., sídlem Boršice 759, 687 09 Boršice

Investorem bude společnost EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černé Pole, 602 00 Brno

Značka žádosti firmy M Plus elektro s.r.o.: OT-001030082278/001-MPEL

Návrh usnesení č. 8/2.2023

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – souhlas s umístěním distribučního zařízení mezi obcí Vlachova Lhota a společností EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černé Pole, 602 00 Brno dle návrhu OT-001030082278/001-MPEL firmy M Plus elektro s.r.o., sídlem Boršice 759, 687 09 Boršice

Hlasování proběhlo veřejnou formou – zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 8/3.2023 bylo schváleno.

Dodatečný bod jednání. Žádost o souhlas se stavbou „Přípojka vody k rodinnému domu č.p. 5“

Obec obdržela žádost o zřízení nové přípojky vodovodu k rodinnému domu č.p. 5

Návrh usnesení č. 9/2.2023

Zastupitelstvo obce souhlasí s realizací nové přípojky vodovodu k rodinnému domu č.p. 5

Hlasování proběhlo veřejnou formou – zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 9/3.2023 bylo schváleno.

Diskuse

Pan starosta na základě dotazů z minulých zasedání zastupitelstva seznámil zastupitele s aktuálními smlouvami o pronájmu obecního majetku firmě Hřebčín Vlachovice.

Pan starosta informoval zastupitele o detailech žádosti firmy Aquatis a.s. o uložení skrývky ornice z plánované realizace vodního díla Vlachovice.

Závěr

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 18:35.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Zveřejněná informace o konání zasedání zastupitelstva obce dne 25.3.2023

Zápis byl vyhotoven dne 16. 6. 2023

Zapisovatel: Josef Maček dne: 16. 6. 2023 podpis.....

Ověřovatelé zápisu:

Tomáš Machů dne: podpis.....

Libor Mana dne: podpis.....

Michal Gajdošík, starosta obce dne: podpis.....

Pavel Remeš, místostarosta obce dne: podpis.....